



Rapport de présentation

BUDGET PRIMITIF 2025

Conseil Municipal du 24 mars 2025

Rapport de présentation
BUDGET PRIMITIF 2025

Budget Annexe
LOTISSEMENTS D'HABITATIONS

RESULTAT 2024 COMMUNE DE BRESSUIRE
BUDGET LOTISSEMENT HABITATION

		LOTISSEMENT
<u>INVESTISSEMENT</u>		
	Recettes exercice 2024	52 571,74
	Dépenses exercice 2024	48 072,16
	Résultat 2024	4 499,58
	Résultat antérieur reporté	-25 414,71
	RESULTAT DE CLOTURE	-20 915,13
	Crédits reportés dépenses 2025	0,00
	Crédits reportés recettes 2025	5 000,00
BESOIN DE FINANCEMENT INV.		-15 915,13
<u>FONCTIONNEMENT</u>		
	Recettes exercice 2024	98 143,90
	Dépenses exercice 2024	77 075,91
	Résultat 2024	21 067,99
	Résultat antérieur reporté	117 898,21
	Part affectée à l'inv de 2023 à 2024	0,00
	RESULTAT DE CLOTURE	138 966,20
	Besoin de financement (1068)	0,00
<u>REPORT A NOUVEAU SECTION DE FONCTIONNEMENT</u>		
Montant en Euros		138 966,20

Accusé de réception en préfecture
079-217900497-20250328-DG_DEL_2025_050-DE
Date de télétransmission : 28/03/2025
Date de réception préfecture : 28/03/2025

BUDGET PRIMITIF 2025 LOTISSEMENT HABITATION

SECTION D'INVESTISSEMENT

DEPENSES		FINANCEES PAR	
Libellé	Montant	Libellé	Montant
Déficit d'investissement 2024	20 915,13	Subvention d'équilibre 2025	0,00
Tx de maîtrise oeuvre pour finition le Quart 1 et extension le Quart 2	30 000,00	Créance paiement échelonné Graine d'evail	5 000,00
Tx de finition la Touche 1 Breuil	191 700,00		
Maîtrise oeuvre Nx lotissement Chambroutet	25 000,00		
Acq Nx lotissement Chambroutet	60 000,00		
Tx de finition les Chardonnerets St Sauveur	108 300,00		
Viabilisation terrain DSH la Chapelle 2 et divers lotissements	20 796,87		
TOTAL CREDITS NOUVEAUX BUDGET PRIMITIF	456 712,00	TOTAL CREDITS NOUVEAUX BUDGET PRIMITIF	5 000,00

DEPENSES RESTE A REALISER		FINANCES PAR VALEUR DES VENTES	
Libellé	Montant	Libellé	Montant
Bd Thouars rue M Pagnol	916,00	Bressuire bd de Thouars 1 masse	33 498,00
Le Prévôté Beaulieu	300,00	Cités Moissons Beaulieu 1 parcelle	24 020,75
La Touche 2 Breuil-Chaussée	48 922,00	La Touche 1 Breuil 1 parcelle	28 782,00
		La Touche 2 Breuil 9 parcelles	264 916,66
		Le Paradis Chambroutet 1 parcelle	18 465,75
Le Quart 1 Clazay	4 400,00		
		Querreux Noirlieu 3 parcelles	38 969,74
		Chapelle 2 Noirterre 2 parcelles	35 259,49
Chardonnerets st Sauveur	27 950,00		
Chavêches Terves	10 800,00	Chavêches Terves 7 parcelles	193 132,00
		Ventes à ne pas budgéter en 2025	-92 044,39
TOTAL RESTE A REALISER DEPENSES	93 288,00	TOTAL RESTE A REALISER RECETTES	545 000,00
TOTAL BUDGET PRIMITIF	550 000,00	TOTAL BUDGET PRIMITIF	550 000,00

Accusé de réception en préfecture
079-217900497-55020000-2025_050-DE
Date de télétransmission : 28/03/2025
Date de réception préfecture : 28/03/2025

BUDGET PRIMITIF 2025
BUDGET LOTISSEMENT HABITATION

SECTION DE FONCTIONNEMENT		
LIBELLE	PREVISION 2025	OBSERVATIONS
<u>RECETTES</u>		
Variation des en cours (Opération d'ordre)	529 084,87	Opération pour ordre avec la section investissement
Vente de terrains	545 000,00	Ensemble des terrains cessibles au lotissement
Excédent de fonctionnement reporté	138 966,20	(réserve lotissement)
Subvention du budget principal	0,00	Subvention d'équilibre pas de besoin en 2025
TOTAL	1 213 051,07	
<u>Dépenses</u>		
Travaux	395 184,87	
Etudes	71 900,00	
Terrain aménagé (acquisition)	60 000,00	
Fournitures administratives Frais d'insertions	2 000,00	
Excédent à reverser au budget principal	138 966,20	(réserve lotissement)
Variation des stocks terrains aménagés	545 000,00	Opération pour ordre avec la section de d'investissement
TOTAL	1 213 051,07	

Au budget lotissement les travaux sont mandatés en fonctionnement
en fin d'année par opération comptable ils sont affectés à l'investissement

De même les recettes (vente de terrains et subventions) sont encaissées en fonctionnement
en fin d'année par opération comptable elles sont affectées à l'investissement

Ces jeux d'écritures en opération d'ordre doivent s'équilibrer sur les chapitres 040 et 042

La section de fonctionnement doit donc prévoir l'ensemble des crédits même si tout n'est
Pas réalisé en 2025

ETAT DES PARCELLES A VENDRE**Au 01/01/2025****BUDGET LOTISSEMENT**

Lotissements commercialisables				
Nom du Lotissement	Année du lot	Nombre total de parcelles	Nombre de parcelles vendues et payées	Parcelles à vendre au 01/01/2025
Rue Marcel Pagnol Bressuire	2018	7	6	1
La Cité des Moissons Beaulieu	2008	23	22	1
La Touche 1 Breuil-Chaussée	2015	16	15	1
La Touche 2 Breuil-Chaussée	2022	14	5	9
Le Paradis Chamboutet	2008	20	19	1
Le Quart Clazay	2011	7	7	
Le Querreux Noirlieu	2007	7	4	3
La Chapelle 2 Noirterre	2009	11	9	2
Les Chardonnerets Saint Sauveur	2015	16	16	
Les Chavêches (15+1) Terves	2018	16	9	7
TOTAL GENERAL		137	112	25

2 parcelles vendues en 2024

Accusé de réception en préfecture
079-217900497-20250328-DG_DEL_2025_050-DE
Date de télétransmission : 28/03/2025
Date de réception préfecture : 28/03/2025

ETAT DES CREDITS REPORTES DE 2024 à 2025**RESTES A REALISER AU 31/12/2024****BUDGET LOTISSEMENT HABITATION****DEPENSES**

Imputation	Ligne budgétaire	Reports 2024 à 2025
	TOTAL	0,00

RECETTES

Imputation	Ligne budgétaire	Reports 2024 à 2025
2764-824101	Créances sur des particuliers vente paiement échelonné Graine d'Eveil (école)	5 000,00
	TOTAL	5 000,00

Accusé de réception en préfecture
079-217900497-20250328-DG_DEL_2025_050-DE
Date de télétransmission : 28/03/2025
Date de réception préfecture : 28/03/2025

LOTISSEMENTS EN COURS

Dénomination	Surface totale du lotissement	Surface du terrain privatif	parcelle	lots vendus	Prix de vente au m ²	Recette prévision	Total des dépenses	Bénéfice ou Déficit du lotissement	Estimation travaux de finition	Excédent ou déficit prévisionnel	Obs.
Rue Marcel Pagnol	19 404 m ²	15 426 m ²	7	6	22 € HT	312 202,00	237 062,56	75 139,44	72 000,00	3 139,44	tx finition à faire 2026 ou plus tard
La Cité des Moissons Beaulieu	31 486 m ²	19 447 m ²	23	22	24,78 € HT + brcht	549 945,44	504 856,70	45 088,74	0,00	45 088,74	reste 1 parcelle
La Touche 1 Breuil-Chaussée	22 667 m ²	13 691 m ²	16	15	30 € HT + brcht	504 488,07	365 745,38	138 742,69	191 700,00	-52 957,31	tx finition à faire en 2025
La Touche 2 Breuil-Chaussée	9 639 m ²	7 025 m ²	14	5	60,47 € HT + brcht	414 043,64	345 463,73	68 579,91	60 000,00	8 579,91	reste 9 parcelles
Le Paradis - Chambroutet	22 286 m ²	16 822 m ²	20	19	18,39 € HT + brcht	373 356,53	421 585,85	-48 229,32	0,00	-48 229,32	sub équilibre versé 47329,87 €
Nouveau quartier Chambroutet	10 000 m ² max					0,00	1 480,00		235 000,00		
Le Quart 1 - Clazay	8 927 m ²	6 897 m ²	7	7	22,50 € HT + brcht	173 294,29	189 390,05	-16 095,76	100 000,00	-116 095,76	tx finition à faire 2026 sub équilibre versé 25905 € + 23398,54 € + 26000 €
Le Quart 2 - Clazay	7 482 m ²						11 024,53		125 000,00		
Le Quartier - Noyon	9 268 m ²	6 712 m ²	7	4	12,50 HT + brcht	114 900,51	188 880,51	-73 980,00	0,00	-73 980,00	sub équilibre versé 73980 €
La Chapelle 2 - Noyon	15 200 m ²	8 921 m ²	11	9	24,16 HT + brcht	207 921,45	284 522,91	-76 601,46	0,00	-76 601,46	sub équilibre versé 76601,46 €
Le Cardonnerets Sauvour	16 744 m ²	13 138 m ²	16	16	33,00 € HT + brcht	466 822,50	178 300,65	288 521,85	108 300,00	180 221,85	tx finition à faire 2025
Les Chavêches 1 Terres	14 373 m ²	9 317 m ²	15+1	7	48 € HT + brcht	453 342,00	318 101,44	135 240,56	137 000,00	-1 759,44	tx finition à faire lorsque plus de lots de vendus

Accusé de réception en préfecture
 07970197497-20250528-DE-2025-0050508
 Date de télétransmission : 28/05/2025
 Date de réimpression : 28/05/2025

RESERVES FONCIERES ACHETEES SUR BUDGET LOTISSEMENT

Dénomination	Surface totale du lotissement	Surface du terrain privatif	parce lles	Lots vendus	Recette encaissée	Total des dépenses	Bénéfice où Déficit du lotissement	Obs.
Le Sault - Beaulieu	14 976 m ²				2 208,34	43 365,09	-41 156,75	Réserve foncière
La Prévôté - Beaulieu	6 533 m ²					10 720,00	-10 720,00	Réserve foncière y compris bassin orage dans la surface
Le Quart 3 - Clazay	13 371 m ²					18 558,09	-18 558,09	Réserve foncière
Le Bourg - Noirlieu	11 947 m ²					14 621,99	-14 621,99	Réserve foncière
La Chapelle 3	23 935 m ²					22 550,00	-22 550,00	Réserve foncière
Compt. terres	7 937 m ²				1 666,67	13 051,37	-11 384,70	Réserve foncière
Les Lavèches 2	6 749 m ²	6 519 m ²	10+1			40 231,54	-40 231,54	Réserve foncière
						163 098,08		

Montants des dépenses réalisées et engagées : Acquisition + maîtrise œuvre + travaux de viabilisation

Accusé de réception en préfecture
 079-21750497-20250328 G_DEL_2025_050-DE
 Date de transmission : 28/03/2025
 Date de réception préfectorale : 28/03/2025